



Actualités fiscales : LLI – PTZ 2025 – Donations

1. Zoom sur la Location Longue Intermédiaire (LLI)

- Définition et objectifs de la LLI
- Conditions d'éligibilité du logement (plafonds de loyers, ressources, zones)
- Avantages fiscaux pour l'investisseur (réduction d'impôt type Loc'Avantages / LLI)
- Intérêt pour les promoteurs : positionnement dans la gamme de produits, modèles économiques
- Comparatif LLI / Pinel / Loc'Avantages
- Focus personne morale IR / IS

2. Le nouveau PTZ 2025 : une relance ciblée

- Nouveaux critères d'éligibilité (zones, plafonds, ressources)
- Avantages client et articulation avec d'autres financements
- Argumentaire commercial à destination des primo-accédants
- Simulations d'impact sur un plan de financement

3. Donations et aides familiales pour l'acquisition immobilière

- Rappel des règles fiscales générales sur les donations
- Nouveautés 2025 de la loi de finances :
 - Relèvement temporaire des abattements
 - Donations ciblées (logement principal, VEFA, etc.)
 - Conditions d'usage, plafonds, bénéficiaires
- Optimiser un projet d'achat avec les aides familiales : approche patrimoniale
- Cas pratiques : montage donation + PTZ / donation