

## Valorisation d'une SCPI

### **Rappel sur les SCPI**

- Un instrument de la "pierre papier"
- Principes de fonctionnement
- Comparaison avec l'investissement en direct en immobilier
- Exemples

### **Les différentes valorisations des SCPI**

- Valeur comptable
- Valeur de réalisation
- Valeur de reconstitution
- Exemples sur Excel

### **La fixation du prix de part des SCPI**

- Décomposition du prix de part d'une SCPI
- Principe de fixation du prix de part par la société de gestion
- Exemples sur Excel

### **VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ**