

Fondamentaux de la fiscalité locative

DROITS APPLICABLES SUR L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE LOCATIF

- La TVA immobilière
- Les droits d'enregistrement

INCITATIONS FISCALES À L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER (LOCATION NUE)

- Panorama de la défiscalisation : gestion des anciens dispositifs
- Les dispositifs Pinel, Denormandie (analyse du régime fiscal, difficultés d'application, analyse financière)
- Loi Malraux et les monuments historiques (analyse du régime fiscal et analyse financière)

LOCATION EN MEUBLÉ

- Analyse du régime fiscal LMP/LMNP (Dispositif Censi-Bouvard)
- Difficultés d'application
- Analyse financière

COMBINAISON DES DISPOSITIFS D'INCITATION FISCALE ET PLAFONNEMENT DES NICHES FISCALES

CADRE FISCAL D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE DE DÉFISCALISATION

- Taxes sur les loyers
- Déclaration des revenus
- Taxe sur les logements vacants
- Traitement fiscal de la plus value immobilière

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ