

Usage et destination des immeubles

DÉFINITION JURIDIQUE ET ILLUSTRATIONS PRATIQUES

- Comment appréhender une opération de changement d'usage ?
- Quels risques et contraintes peuvent-ils en résulter lors de la vente ou de la location d'un immeuble ?
- Comment appréhender une cession de commercialité ?

SANCTIONS POSSIBLES EN CAS DE NON-RESPECT DU DISPOSITIF DES CHANGEMENTS D'USAGE

- Quelle incidence sur la valeur des actifs ?
- Quels liens possibles avec les taxes d'urbanisme ?
- Quels risques de remise en l'état d'origine ?

RÉCENTE RÉFORME DES TYPES DE DESTINATION ET DES CHANGEMENTS DE DESTINATION

- Quels sont les outils d'identification des actifs immobiliers ?
- Où s'applique la réforme des destinations et des sous-destinations ?
- Quelles réserves envisager lors d'un projet de valorisation alternative d'un actif ?

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ