

## Pratiques dans le secteur de la copropriété

### **QU'EST-CE QU'UNE COPROPRIÉTÉ ?**

- Le statut de la copropriété
- Le règlement de copropriété : le contrat entre les copropriétaires
- Les règles de fonctionnement de la copropriété

### **NE PAS CONFONDRE DIVISION EN VOLUMES, ASL, AFUL ET SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ**

- Spécificités de ces statuts
- Avantages

### **PARTIES COMMUNES ET PARTIES PRIVATIVES**

- Une liberté de faire des travaux très encadrés
- Quels travaux nécessitent une autorisation de l'assemblée générale
- Que faire si des travaux ont été réalisés sans autorisation
- L'appropriation de parties communes

### **ACQUISITION D'UN LOT EN COPROPRIÉTÉ**

- Documentation
- Processus
- Les copropriétés sous administration provisoire, sans syndic,...

### **LES COMPTES BANCAIRES DE LA COPROPRIÉTÉ**

- Obligation d'ouverture d'un compte bancaire par syndicat et conséquences sur le mandat du syndic
- Compte de placement obligatoire
- Changement de syndic et transfert de trésorerie
- Les emprunts du syndicat : collectifs, individualisés

### **VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ**