

# Optimisation Déclaration des revenus fonciers

## FONDAMENTAUX DE L'IR

- Revenus catégoriels
- Assiette imposable, foyer fiscal, quotient familial

## OBLIGATIONS DÉCLARATIVES

- Revenus fonciers
- SCI à l'IR
- SCI à l'IS

## DÉTAIL REVENUS FONCIERS

- Recettes à déclarer
- Charges déductibles

## TRAITEMENT DU REVENU FONCIER

- Imposition bénéfices
- Imputation déficits

## DISPOSITIFS DÉROGATOIRES

- Pinel
- Denormandie
- Censi Bouvard

## VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ