

La fiscalité du particulier et optimisation fiscale

Programme

Organisation générale de l'imposition en France

Mécanismes de l'imposition sur le revenu et des prélèvements sociaux

- Composition du foyer fiscal imposable à l'IR
- Distinctions entre les différents revenus catégoriels
- Détermination du revenu global
- Mécanisme du quotient
- Application du barème
- Réductions d'impôt, crédits d'impôt, plafonnement
- Cas pratique de calcul
- Analyse d'avis d'imposition pour détecter des opportunités commerciales

Les revenus de capitaux mobiliers

- Produits taxables, non taxables
- IR ou flat tax
- Dispense de PFU
- Calcul de taxation

La détention de l'immobilier

- Pinel
- Denormandie
- Malraux
- Déficit foncier
- Location nue
- LMNP / LMP
- Cas pratique de comparaison

L'IFI

- Personnes imposables
- Biens imposables/exonérés
- Masse active imposable / masse passive déductible
- Calcul de l'impôt
- Allègements fiscaux
- Cas pratique

Régime des plus-values

- Plus-values sur valeurs mobilières et droits sociaux
- Plus-values immobilières
- Cas pratique

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ