

Immobilier et enjeux énergétiques

LES DISPOSITIFS RÉGLEMENTAIRES FONDATEURS DE LA TRANSITION ÉNERGETIQUE

- Loi Grenelle 1&2 (2007 et 2009)
- Loi ALUR (2014)
- Loi de transition énergétique ROYAL (LTE) (2015)
- Loi Climat et résilience (2021)
- Loi «3 DS »(2022)

LES RÉCENTS TEXTES RÉGLEMENTAIRES

- Lutte contre les copropriétés en difficultés et en pré-difficultés
- Dispositifs de financement : Ecoprêt à taux zéro, emprunts collectifs ou en adhésion individuelle système «MA PRIM'RENOV », CEE
- Fiscalité «verte »
- Certifications énergétiques et environnementales (HQE, LEED, BBC, HPE...)
- Assistants maître d'ouvrage publics et privés

LES IMPACTS POUR LA PROFESSION DE SYNDIC : LE TOURNANT

- Jurisprudences récentes importantes en copropriété
- Travaux sur parties communes, contentieux des AG, mandats du syndic, malfaçons, D.O. responsabilité civile et pénale du syndic
- Evolutions des modes de gestion et du management
- Nouveaux modes et outils de gestion, nouveaux rapports avec le conseil syndical, cost-killing de charges, audits énergétiques et techniques globaux d'immeubles, certification des copropriété et des syndics (QUALITELCERQUAL),....
- Le management « socio-économique » et socio-psychologique des copropriétaires, la nouvelle valeur verte des logements, les immeubles à charge zéro...

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ