

Fondamentaux d'une SCI

SCI : POURQUOI

- Transmission du patrimoine immobilier
- Sortir de l'indivision
- Gestion du patrimoine professionnel

FONCTIONNEMENT JURIDIQUE

- Les formalités
- Capital faible ou fort
- Précautions dans la rédaction des statuts
- Partage de pouvoir et de responsabilité : pouvoirs du gérant, enfants mineurs

FONCTIONNEMENT COMPTABLE

- Apport pur et simple ou à titre onéreux
- TVA : immeubles neufs apportés, construits en société
- Droits d'enregistrement en cas de cession
- IFI : impact
- IR / IS : que choisir, quelles obligations comptables
- IR / IS : imposition des plus values, cession de l'immeuble ou des parts de SCI

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ