

Fondamentaux de la fiscalité immobilière

IMPLICATIONS FISCALES D'UNE ACQUISITION IMMOBILIÈRE

- Acquisitions soumises aux droits d'enregistrement
- Acquisitions soumises à la TVA immobilière
- Quiz : identifier les différents droits et les taxes à payer

PATRIMOINE IMMOBILIER ET IMPOSITION SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

- Caractéristique de l'IFI (impôt sur la fortune immobilière)
- Ce qui change avec l'IFI

CALCUL DES REVENUS FONCIERS

- Définition des revenus fonciers
- Détermination du revenu foncier imposable
- Souscription de la déclaration n°2044
- Imposition du revenu foncier
- Prélèvement à la source et imposition des revenus

RÉGIMES FISCAUX INCITATIFS

- Régime Pinel, Denormandie, Censi-Bouvard (état des lieux et actualité)
- Revue des dispositifs antérieurs : Duflot, Scellier, Périssol, Borloo, Besson
- Cas pratique : identifier les attraits ou les inconvénients d'un régime incitatif

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ