

## Fiscalité immobilière approfondie

### **PROFITS DES MARCHANDS DE BIENS**

- Notion de marchands de biens
- Détermination du résultat imposable
- Modalité d'imposition

### **PROFITS DES LOTISSEURS**

- Notion de marchands de biens
- Détermination du résultat imposable
- Modalité d'imposition

### **PROFITS DE CONSTRUCTION**

- Profits réalisés par les personnes physiques
- Profits réalisés par les sociétés civiles de construction-vente
- Profits réalisés par les autres personnes morales.

### **DÉTENTION DIRECTE D'UN IMMEUBLE**

- Revenus fonciers (RF)
- Les revenus imposables
- Le régime d'imposition
- Les régimes spéciaux (Pinel, Malraux, MH...).

### **DÉTENTION DIRECTE D'UN IMMEUBLE**

- Bénéfices industriels et commerciaux (BIC)
- Location meublée classiques
- Régimes spéciaux
- Inscription de l'immeuble au bilan d'une entreprise.

### **DÉTENTION INDIRECTE D'UN IMMEUBLE**

- SCI translucide
- SCI non translucide
- Les critères de choix

### **MUTATION D'IMMEUBLE À TITRE GRATUIT**

- Immeubles et successions
- Immeubles et donations.

### **MUTATION D'IMMEUBLE À TITRE ONÉREUX**

- TVA immobilière droit d'enregistrement
- La plus-value immobilière.

### **IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE (IFI)**

- Champ d'application
- Détermination de l'Actif et passif
- Calcul et paiement de l'IFI

### **VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ**