

Financement d'un projet immobilier

LE MARCHÉ IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET SES ACTEURS

- Les fondamentaux du marché immobilier (structurel et conjoncturel)
- Les acteurs parties prenantes : agents immobiliers, promoteurs, constructeurs...

BASE DU DROIT IMMOBILIER ET DIFFÉRENTS TYPES D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

- La notion de propriété : pleine/indivision/démembrement...
- Les opérations immobilières : neuf, VEFA, ancien, travaux...

LES PROCÉDURES D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

- Dans l'ancien : compromis de vente, promesse d'achat, promesse de vente
- Dans le neuf : contrat de réservation, contrat de construction de maison individuelle (CCMI)

LE FINANCEMENT D'UN BIEN IMMOBILIER

- L'emprunteur : notions juridiques, régimes matrimoniaux, concubinage, PACS...
- L'évaluation de la solvabilité de l'emprunteur (critères, recommandations HCSF, ...)
- Les principaux prêts immobiliers (caractéristiques et fonctionnalités)
- Les Garanties (Suretés réelles et personnelles, Assurances Emprunteurs)

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ