

Évaluation et valorisation d'un bien immobilier

DONNÉES DU CONTEXTE D'UNE ÉVALUATION

- La problématique du banquier : la garantie immobilière est la roue de secours du prêt...
- Notions de liquidité, profondeur du marché, utilité économique du bien immobilier, banalisation et fongibilité, etc...

NOTIONS DE DROIT IMMOBILIER & DROIT DE L'URBANISME

- Droit de propriété, droit de l'urbanisme, droit des baux
- La problématique de la valeur selon l'occupation

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI ÉVALUÉ

- Aspects architecturaux, pathologie du bâtiment

MÉTHODES D'EXPERTISE & FACTEURS DE LA VALEUR

- Situation, superficies
- Concepts traditionnels de valeur : vénale, de convenance, sur saisie
- Les facteurs de la valeur, et les méthodes traditionnelles d'expertise
- Vacant Possession Value et Valeur Hypothécaire, deux concepts de valeur bien utiles

VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ