

# Démembrement de propriété & stratégie patrimoniale

## **PRINCIPES JURIDIQUES**

- Formes de démembrement
- Origine et fin du démembrement
- Avantages et inconvénients
- Droits et pouvoirs de l'usufruitier et du nu-propiétaire

## **ÉVALUATION DE L'USUFRUIT ET DE LA NUE-PROPRIÉTÉ**

- Barème fiscal
- Évaluation économique

## **STRATÉGIES PATRIMONIALES**

- Cession à titre gratuit nue-propiété
- Cession à titre gratuit usufruit
- Acquisition usufruit ou nue-propiété
- Cession à titre onéreux usufruit ou nue-propiété

## **FISCALITÉ DU DÉMEMBREMENT**

- IR
- IFI
- Plus-value
- Droit de mutation

## **VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ**