

## Cycle de détention d'un bien immobilier

### **ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER À TITRE PERSONNEL OU EN SOCIÉTÉ**

- Coûts : TVA et droits d'enregistrement
- Coût de la mise en société civile ou commerciale
- Avantages et inconvénients du démembrement de propriété

### **LOCATION NUE OU MEUBLÉE**

- Régime fiscal de ces locations : IR, CRL, taxe loyers abusifs, taxe bureau, TVA
- Location meublée : avantages et inconvénients de la SARL de famille
- LMP avec ou sans prestation de services
- Immobilier haut de gamme : MH, Malraux ou monument labellisé

### **TRANSMISSION DU BIEN**

- Comparaison IR / IS : détention et cession de l'immeuble
- IS et plus value immobilière
- Société IS : conséquences comptables et fiscales
- Démembrement de propriété

### **VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ**