

## Avantages et limites du viager

### **DÉFINITION ET MARCHÉ DU VIAGER EN FRANCE**

- Définition du viager
- Structure du marché : Portait de vendeurs et panorama des investisseurs

### **RÉALISER UNE VENTE EN VIAGER**

- Pourquoi vendre en viager ?
- Mécanismes juridiques et fiscaux
- La réalisation du prix
- La vie du contrat

### **INVESTIR DANS LE VIAGER**

- Avantages et inconvénients du viager : Approche du risque
- Les leviers de rentabilité
- Les impacts fiscaux et patrimoniaux
- La fin du contrat

### **VALIDATION DES ACQUIS PAR QUIZ**